

Revisor Urbano: N° Registro de Revisor:

Especialidad: Categoría: N° Registro CAP/CIP:

INFORME TÉCNICO - HABILITACIÓN URBANA

(Modalidad de aprobación "C" - Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto

Fecha Informe Técnico:

1. DATOS GENERALES:

Propietario :
Apellidos y Nombres ó Razón Social

Solicitante :
Apellidos y Nombres ó Razón Social

Responsable de Obra :
Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto :
Av / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.
Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

Denominación de la Habilitación Urbana:
.....

2. TIPO DE TRÁMITE:

- HABILITACIÓN URBANA NUEVA
 OTRO:

3. TIPO DE HABILITACIÓN:

- USO RESIDENCIAL
 USO COMERCIAL
 USO INDUSTRIAL
 USOS ESPECIALES
 EN RIBERAS Y LADERAS
 REURBANIZACIÓN
 Otro
- CONVENCIONAL
 DE TIPO PROGRESIVO
 CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Con venta garantizada de Lotes
 Con fines de venta de viviendas edificadas
 Destinadas a vivienda temporal o vacacional
 Para fines no residenciales

3. REQUIERE APOYO TECNICO DE DELEGADOS AD-HOC Y EMPRESAS DE SERVICIOS:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA Nombre y Apellidos	Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	AGUA Y DESAGUE Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	OTRO: Nombre y Apellidos	Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN		SI	NO	(*) OBSERVACIONES					
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS									
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO									
CUMPLE CON DISEÑO URBANO									
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN									
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO									
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES									
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE AREAS PARA APORTES									
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	LUZ								
	AGUA								
	DESAGUE								
PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N°:									
Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VIAL (m2.)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS: N° DE LOTES:

	AREAS PROYECTADAS	AREAS VERIFICADAS	(*) OBSERVACIONES
ÁREA BRUTA DEL TERRENO			
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)			
ÁREA AFECTA A APORTES			
ÁREA UTIL (Lotes)			
ÁREA DE APORTES			
ÁREA DE VÍAS			
TOTAL			
ÁREAS DE COMPENSACIÓN			

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

