



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

FIRMA Y SELLO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: <input type="text"/>

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
<input type="text"/>					
DNI / CE <input type="text"/>					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
<input type="text"/>					
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
<input type="text"/>					
Estado Civil					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
<input type="text"/>					
DNI / CE <input type="text"/>					

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC			
<input type="text"/>					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
<input type="text"/>					
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
<input type="text"/>					

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL			<input type="checkbox"/>			PERSONA JURÍDICA			<input type="checkbox"/>			
<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>				
Apellido Paterno				Apellido Materno				Nombres				
<input type="text"/>												
DNI / CE												
Domicilio												
<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>				
Departamento				Provincia				Distrito				
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Urbanización / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje			N°	Int.	
Poder inscrito en:			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		o en:			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Asiento			Fojas	Tomo		Ficha			Partida Electrónica			
Registro de Mandatos			<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil		<input type="checkbox"/>		Oficina Registral de:			<input type="text"/>	

3. DEL TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Departamento				Provincia				Distrito			
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Urbanización / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje			N°	Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
.Asiento	Fojas	Tomo

o en:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

Ó inscrita en:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
.Asiento	Fojas	Tomo

o en:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Partida Electrónica

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

EXPEDIENTE N° :
 FECHA EMISIÓN :
 FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

LICENCIA DE :

USO: ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml.
 Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

.....
Departamento	Provincia	Distrito				
.....
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

ÁREA TOTAL: m2. VALOR DE OBRA : S/.

RESPONSABLE DE OBRA:
 Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. Recibo N° :

OBSERVACIONES:

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia