



**IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)**

PU

Gerencia de Administración Tributaria
Sub Gerencia de Tributación y Recaudación

**DECLARACION JURADA
(PREDIO URBANO)**

RECEPCION
CODIGO CONTRIBUYENTE
CODIGO DE PREDIO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

PRESENTAR 2 EJEMPLARES

Nº

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
Nº DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO							
NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATRALSTAL		CUADRA	Nº MUNICIPAL
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER.	TDA/STAND	MZ Y LT	URBANIZACION	

CONDICION DE PROPIEDAD (Anote Nº respectivo)	
1, PROPIETARIO UNICO	4, SOC. CONYUGAL
2, SUCESION INDIVISA	5, CONDOMINIO
3, POSEEDOR TENEDOR	<input type="checkbox"/>

ESTADO	
1, Terreno sin construir	
2, En construccion	
3, Terminado	<input type="checkbox"/>
4, En ruinas	

TIPO DE PREDIO	
1, Predio independiente	
2, Departamento en edificio	
3, Predio en Quinta	
4, Cuarto en casa de vivienda	
5, Predio accesorio al principal	<input type="checkbox"/>

% DE CONDOMINIO	
(Llenar este casillero si anoto un número en el casillero superior)	<input type="text"/>

FECHA ADQUL PREDIO	DIA	MES	AÑO

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)		
<input type="checkbox"/> 1, Casa Habitación	<input type="checkbox"/> 9. Templo, convento, monasterio	<input type="checkbox"/> 18. Hospitales, postas médicas y similares.
<input type="checkbox"/> 2. Comercio	<input type="checkbox"/> 10. Museo	
<input type="checkbox"/> 3. Industria	<input type="checkbox"/> 11. Compañía de Bomberos	
<input type="checkbox"/> 4. Servicio en general	<input type="checkbox"/> 12. Organización Sindical	
<input type="checkbox"/> 5. Educacional	<input type="checkbox"/> 13. Partido Político	
<input type="checkbox"/> 6. Gob. Cental. Regional. Local. Org. Públicos Descentralizados, Gobierno Local y Regional.	<input type="checkbox"/> 14. Terreno sin construir	
<input type="checkbox"/> 7. Gobierno Extranjero	<input type="checkbox"/> 15. Cochera, aires, tendales, depositos	
<input type="checkbox"/> 8. fundación o Asociación	<input type="checkbox"/> 16. Monumento histórico	
	<input type="checkbox"/> 17. Playa de Estacionamiento	

REGIMEN DE AFECTACIÓN (Anote el Nº que corresponda)	
01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. Nº 059 - 96 - pcm	
02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales.	
03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos:	<input type="checkbox"/>
a) Sociedad de Beneficiencia. b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos. c) Entidades publicas que presten servicios medicos asistenciales. d) Cuerpo General de bomberos. e) Comunidades campesinas y nativas de la Selva y Sierra, excepto aquellas extensiones cedidas a terceros para explotación economica. f) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la Republica. g) Conseciones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de una fauna silvestre y en plantaciones forestales. h) Predios cuya titularidad correspondan a organización politicas como: partidos, movimientos o alianzas politicas, reconocidas por el organo electoral correspondiente. i) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS. j) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promocion Social. k) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la nacion por el INC, siempre que sean dedicados a cas ahabitacion o dedicados a sedes de instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la municipalidad.	

1. CASA = HABITACION
 2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN
 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO
 4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

1. CONCRETO
 2. LADRILLO
 3. Adobe, Quincha v. madera

1. MUY BUENO
 2. BUENO
 3. REGULAR
 4. MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS
 NUMERO TOTAL DE PISOS

ITEM	PISO Nº	ANTIGUE - DAD DE LA CONS - TRUCCION (En Años)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5 % (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baño	Instalacion Eléctrica y Sanit.			%	MONTO				Sólo de predios de Propiedad Exclusiva y Comun		
																				%	MONTO	
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION =
 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES =
 VALOR TOTAL TERRENO =
 AUTOAVALUO =

FECHA DE ADQUISICION

AREA DE TERRENO M2

X

Valor arancel por m2

DETALLE OTRAS INSTALACIONES						
ITEM	DESCRIPCION DE LA INSTALACION	UNIDAD	UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
SUB TOTAL						
% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES						
TOTAL →						

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

LAMBAYEQUE ____ DE ____ DE 20 ____

 Firma del propietario o Representante Legal