



Municipalidad Provincial de Lambayeque

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION

	DESCRIPCION DE PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO		PLAZO
			% UIT	S/.	
A	<p>LICENCIA DE OBRA 1 PARA EDIFICACIÓN NUEVA</p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27157 - LEY N° 29090 R.M. N° 253-2000-MTC D.S.N° 035-2006-VIV</p>	<p>a) Formato de solicitud b) Hoja de trámite c) Formulario único oficial (FUO) parte I, por triplicado llenado y firmado por el Propietario, el Abogado y Responsable de obra d) Copia Literal de Dominio y/o copia de Título de Propiedad. en ambos casos deberá indicar linderos y medidas perimétricas. En casos de utilizar varios Lotes presentar ficha e) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigentes f) Memoria Descriptiva de cada especialidad sellada y firmada por respectivos profesionales Arquitecto, Ing Civil, Ing Eléctrico e Ing Sanitario g) Estudio de Impacto Ambiental, y/o Vial y/o Geotécnico las Normas vigentes lo requieran o la comisión lo determine. h) Fotografías a color, las que sean indispensables para mostrar la relación con los demás inmuebles vecinos. i) Carta de seguridad de Obra firmada por el profesional responsable j) Boletas de Habilitación de Proyecto de los profesionales responsables de cada especialidad. (Civil, Sanitario y Eléctrico) k) Presupuesto de Obra en base de los Valores Unitarios Oficiales para la costa actualizados mensualmente de acuerdo al Índice aprobado por el INEI l) Si el proyecto presentado contempla instalaciones de gas y/o petróleo deberá contar con autorización del Organismo Competente. m) Comprobante de pago cancelado por derecho de revisión n) En el caso de existir sobre el terreno alguna edificación presentar Licencia de demolición ñ) Tres juegos de planos: - Plano de Localización y Ubicación según Art.64.2 (d) del D.S.008-2000-MTC - Planos de Arquitectura: Plantas, Cortes y Elevaciones según Art.64.2 (e) del D.S.008-2000 MTC - Planos de Estructuras: cimentación indicando capacidad portante del terreno y además especificaciones de acuerdo al literal (g) del Art.75 del D.S.008-2000 MTC. Con estudio de Suelos de ser solicitada por la Comisión Técnica Calificadora - Planos de Instalaciones Sanitarias: de acuerdo al literal (h) del Art.75 del D.S.008-2000 MTC - Planos de Instalaciones Eléctricas. o) Copia de Comprobante de pago cancelado por derecho de revisión : Comisión calificadora de Proyectos CAP. 50% Comisión calificadora de Proyectos CIP. 50% Comisión Supervisora de Proyectos CAP O CIP. Delegado AD- HOC (Según el caso INDECI CGBVP) * Será para todo programa Mi vivienda , Mercados, Hoteles mayores a 500 m2</p>	GRATUITO	GRATUITO	20 DIAS



Municipalidad Provincial de Lambayeque

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION

DESCRIPCION DE PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO		PLAZO
		% UIT	S/.	
<p><u>4.3 PARA REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACION REPARACION Y PUESTA DE VALOR</u></p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27157 - LEY N° 29090, ART. 36° D.S.N° 035-2006-VIV</p>	<p>El expediente se conformará con los Requisitos señalados para la Licencia de Obra Nueva (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m,n ,o,p,q) además de :</p> <p>a) Copia Literal de Dominio, donde conste la Declaratoria de Fábrica, si esta no hubiera sido tramitada en la Municipalidad.</p> <p>b) Para los casos de Remodelación, Modificación , Reparación o Puesta en Valor se presentará el presupuesto de obras a nivel de partidas</p> <p>c) Se presentará Planos de Arquitectura diferenciando la fábrica existente (achurado) con la ampliación (sin achurar)</p> <p>d) Los planos de estructuras , Estos mostraran los elementos estructurales existentes,los que se eliminarán y los nuevos.</p> <p>e) Planos de Eléctricas y Sanitarias.Se diferenciarán claramente los puntos y salidas existentes,los que se eliminan y los nuevos.Detallando adecuadamente los empalmes</p> <p>f) Para obras de Puesta de Valor presentará Memoria Justificativa.</p> <p>g) En caso de bienes de propiedad común se requerirá Autorización de la junta propietarios.</p> <p>h) Copia del Derecho de pago por revisión de planos: Comprobante de Pago al CAP 50% Comprobante de Pago al CIP 50 % Comprobante Delegado AD-HOC</p> <p>i) Derecho de tramite (incluye Valor de la Licencia, Deterioro de Pistas y Veredas Control de Obra)</p>	11.000	0.00	20 DIAS
<p><u>4.4. PARA AUTOCONSTRUCCIÓN EN TERRENOS CON ÁREAS NO MAYORES QUE EL LOTE NORMATIVO CORRESPONDIENTE A LA ZONIFICACION (Con presentación de planos)</u></p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27157 - LEY N° 29090, ART. 36° D.S.N° 035-2006-VIV</p>	<p>a) Hoja de Trámite y Formulario (FOM) firmado por el propietario y profesional.</p> <p>b) Copia literal de Dominio o Documento de Propiedad (si esta no estuviera inscrita deberá anexar una declaración jurada en ambos casos deberá indicar linderos y medidas perimétricas</p> <p>c) Ficha Catastral y Declaración de PU y HR, Autovalúo del Predio registrado.</p> <p>d) Certificado de Parámetros Urbanísticos</p> <p>e) Certificado de Seguridad de Obra (Según el caso)</p> <p>f) Boleta de CIP ó CAP</p> <p>g) Fotografía a color, las que sean indispensables para mostrar la relación con los demás inmuebles vecinos</p> <p>h) 02 Juegos de Planos: según Ley N° 27157 - Ubicación - Distribución - Cortes y Elevaciones</p> <p>h) Copia de Derecho de pago por revisión de planos - CAP</p> <p>i) Derecho de tramite (incluye Valor de la Licencia, Deterioro de Pistas y Veredas y Control de Obra (1 control))</p>	GRATUITO	GRATUITO	20 DIAS
		11.000	0.00	



Municipalidad Provincial de Lambayeque

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION

	DESCRIPCION DE PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO		PLAZO
			% UIT	S/.	
4.5	<p><u>POR AUTOCONSTRUCCIÓN</u> (Sin presentación de planos)</p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27157 - LEY N° 29090, ART. 36° D.S.N° 035-2006-VIV</p>	<p>a) Hoja de trámite firmado por el propietario</p> <p>b) Formulario Único Oficial (FUO 1) por triplicado, llenado y firmados por el propietario, el abogado y el arquitecto ó ingeniero civil colegiado.</p> <p>c) Ficha Catastral y Declaración de PU y HR, Autovalúo del Predio registrado.</p> <p>d) Listado de ambientes con sus respectivas áreas que pretendan construir.</p> <p>e) Copia literal de Dominio o Documento de Propiedad (si este no estuviera inscrito deberá anexar copia de Declaración Jurada) en ambos casos debe indicar linderos y medidas perimétricas.</p> <p>f) Pago por derecho de tramite</p>	GRATUITO	GRATUITO	20 DIAS
05	<p><u>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</u></p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27157 - LEY N° 29090. D.S.N° 035-2005-VIV.</p>	<p>a) Formulario Único Oficial FUO - 01</p> <p>b) Copia literal de dominio con dictamen del abogado sobre suficiencia de los títulos del predio para el trámite respectivo o en el caso de no estar inscrita en los Registros Públicos la construcción a demoler,</p> <p>c) Copia de Licencia de Construcción y/o Declaratoria de Fábrica existente, de no haber sido tramitado en la Municipalidad.</p> <p>d) Carta de Responsabilidad firmado por el propietario y profesional responsable de la obra.</p> <p>e) Presupuesto de la Obra a nivel de partidas.</p> <p>f) Boleta del C.A.P. o C.I.P. (del profesional responsable)</p> <p>g) Para demoler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un juego de Plano de Ubicación a escala 1/500 y Plano de Localización, sellados y firmados por el arquitecto proyectista y el propietario - Dos juego de Plano de Distribución a escala 1/75 <p>h) En el caso de uso de explosivos, autorizaciones de las Conjunto de las Fuerzas Armadas, DICAMEC, Comando y Defensa Civil); seguro contra todo riesgo para terceros y copia (cargo) de carta a los propietarios y ocupantes de las edificaciones colindantes comunicándoles las fechas y horas en que se efectuarán las detonaciones.</p> <p>i) En caso de bienes de propiedad común se requerirá Autorización de la junta propietarios.</p> <p>j) Copia de Pago por Inspección Ocular.</p> <p>k) Copia de Comprobante de pago cancelado por derecho de revisión de Planos (CAP).</p> <p>l) Derecho de Pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Por derecho de tramite *Por licencia de Edificación(x valor de obra) *Por Mantenimiento de vías públicas (x valor de obra) 	GRATUITO	GRATUITO	20 DIAS
			5.600	0.00	
			1.500	0.00	
			0,55%	V.O.	
			0,45%	V.O.	



Municipalidad Provincial de Lambayeque

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION

	DESCRIPCION DE PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO		PLAZO
			% UIT	S/.	
06	<p><u>LICENCIA DE OBRA PARA CERCOS</u></p> <p>Base Legal: LEY N° 27972 - L.O.M. LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 29090</p>	<p>a) Hoja de Trámite firmada por el propietario</p> <p>b) Formulario Oficial Múltiple (FOM)</p> <p>c) Copia literal de Dominio o Copia de Titulo de Propiedad en ambos casos debe indicar linderos y medidas perimétricas.</p> <p>d) Juego de Planos de .- Localización y Ubicación simple según lo indicado en el inciso d) del Art. 64.2 del D.S 008-2000 MTC excluyendo los cuadros normativos y de áreas así como la delimitación de la zonificación en el esquema de localización y adjuntando la elevación del Cerco Frontal propuesto de ser el caso</p> <p>e) Fotografía y presupuesto de la obra a ejecutar</p> <p>f) Carta de Responsabilidad de obra .suscrita po Arquitecto e Ingeniero Civil</p> <p>g) Pago por derecho de tramite (Derecho de Licencia-Deterioro de Pistas e inspección ocular. revisión de planos)</p> <p>NOTA:Para el caso de cercados de terrenos con edificaciones existentes, se seguirá el tramite dispuesto en el ART.76 .del D.S.008-2000 MTC.</p>	GRATUITO	GRATUITO	5 DIAS
13	<p><u>DECLARATORIA DE FABRICA</u></p> <p>Base Legal: LEY N° 27444 - LPAG LEY N° 27972 - L.O.M. LEY N° 29090</p>	<p>a) Formulario único Oficial - Parte 2, llenado y firmado por el propietario y profesional responsable o constataador. Arq. O Ing. Civil colegiado (por triplicado).</p> <p>b) Copia simple del Certificado Literal de Dominio ó Documento de propiedad (si este no estuviera inscrito deberá anexar una Declaración Jurada) en caso de no haberse presentado con FUIO parte 1.</p> <p>c) Planos de Arquitectura (3 c/u): - Localización y Ubicación - Planos de Distribución, iguales a los del Proyecto Aprobado ó a los de Replanteo de ser el caso.</p> <p>d) Copia Autenticada del FUIO - parte 1</p> <p>e) Hoja de Datos Estadísticos</p> <p>f) Planos anteriores de la licencia, aprobados por la Municipalidad</p> <p>g) Copia del Certificado de finalización de obra</p> <p>h) Derecho de tramite (revisión de planos 0.40x M2 de área Construida) (Sellado y visado de planos y formularios cada juego)</p>	GRATUITO	GRATUITO	5 DIAS
			2.900	0.00	
			1.600	0.00	



Municipalidad Provincial de Lambayeque

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION

	DESCRIPCION DE PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO		PLAZO
			% UIT	S/.	
22	<p><u>AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRAS EN ÁREAS DE USO PÚBLICO</u></p> <p>(Rotura de pistas, veredas con excavación de zanjas instalación de postes, torres, estaciones de telefonía, cabinas telefónicas, tendido y mantenimiento de cables aéreos y subterráneos, construcción de cámaras, buzones, registros, pozo de tierra y otros trabajos similares</p> <p>Base Legal: D.S. 063- 70- VI D.S. 042-99-EM Art. 3° del D.S. 013-98-PRE LEY N° 29090</p>	<p>a). SOLICITUD DE TRAMITE - S.T. b) Plano de Ubicación y/o Localización.(ESC. 1/500 - 1/5000) c) Plano de planta indicando detalles de la obra (recorrido) d) Memoria descriptiva y especificaciones técnicas e) Metrado y presupuesto f) Cronograma, responsable y empresa contratista de la obra g) Compromiso de reparación y limpieza h) Planos aprobados por la entidad que corresponda (EPSEL, Edelnor, Telefónica u otras) i) Autorización de Interferencia de Vías de MML (para avenidas principales) j) Autorización del MTCVC, de ser el caso k) Efectuar comunicación notarial previa a la ejecución de Obra ante la municipalidad l) Boleta de habilidad profesional (solo si no es empresa concesionaria de servicio público) m) Derecho de tramite</p>	GRATUITO	GRATUITO	10 DIAS
			6.120	0.00	