

09.15 LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD B

1. Formulario Único de Edificaciones -FUE, (3 originales y 2 copias) consignando los datos requeridos debidamente firmado. Anexo D de Autoliquidación de Derecho de Obra (2 copias). Anexo A ò B, en caso de Régimen de Copropiedad.(3 original y 2 copias)
2. Copia literal de dominio de SUNARP con antigüedad de 30 días naturales
3. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar, en caso que el solicitante de la licencia de obra no sea el propietario.
4. De ser persona jurídica se presentará vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
5. Boleta de Habilitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
6. Comprobante de pago por el derecho correspondiente y liquidación cancelada (Art. 31° Ley 29090 y 57° DS. 024-08) cancelado con el límite del 1.5% del Valor de la Obra
7. Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.
8. Certificado de Factibilidad de Servicios para Obra Nueva de uso Multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.
9. Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables del proyecto, compuesta por:
 - Plano de Ubicación y Localización según formato.
 - Planos de Arquitectura firmados por Arquitecto colegiado y propietario.
 - Planos de Estructuras firmados por Ingeniero Civil colegiado y propietario.
 - Plano de Instalaciones Sanitarias firmados por Ingeniero Sanitario y propietario.
 - Plano de Instalaciones Eléctricas, Electromecánicas y Gas de ser el caso, firmadas por profesional responsable del proyecto y propietario.
 - Memorias justificativas de cada especialidad, firmadas por profesional responsable del proyecto.
 - Plano de sostenimiento de excavaciones de ser el caso (Art. 33 de la Norma E. 050- RNE)
 - Memoria descriptiva en la que se precise las características de las excavaciones y las edificaciones colindantes, con indicación expresa del N° de pisos y sótanos; adjuntar fotos.
10. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista), según las características de la Obra a ejecutarse vigente durante todo el periodo de la obra. (Art. 51, literal del Reglamento de la ley N° 29090).
11. Declaración Jurada firmada por el titular y responsable de la obra indicando la vigencia de la Póliza CAR en forma automática hasta que concluya la ejecución de la obra.

De corresponder, deberá presentar:

- En caso de Régimen de Propiedad Exclusiva y Común, presentar el acta legalizada de la junta de propietarios autorizando la ejecución de la obra (Art. 133° y 136° del TUO del Reglamento de la ley N° 27157 vigente: sección Tercera)
- Todas las edificaciones estatales o privadas frecuentadas por el público en general deberán cumplir con Art. 1° y 2° Norma A.120 "Accesibilidad para Personas con Discapacidad " del RNE.