

09.23 CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACION Y DECLARATORIA DE FABRICA CON EVALUACION TECNICA - COMISIÓN TECNICA (MODALIDAD B, C y D)

1. FUE- La sección correspondiente a la Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica. (3 original y 2 copias)
2. Copia literal de dominio de SUNARP con antigüedad de 30 días naturales, en caso de variación del propietario.
3. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar, en caso que el solicitante de la licencia de obra no sea el propietario.
4. De ser persona jurídica se presentará vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
5. Boleta de Habilitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
6. Comprobante de pago por derecho correspondiente (Art. 31° Ley 29090 y 63.4° DS. 024-08)
7. Planos de Replanteo:
 - 1 Juego de copias del plano de ubicación.
 - 1 Juego de copias de los planos de Replanteo de Arquitectura (Planta, Cortes y Elevaciones).
8. Boleta de Habilitación del profesional Responsable.
9. Copia simple de la resolución y recibo de pago cancelado a SERPAR, solo para casos de multifamiliares, quintas y conjuntos residenciales

De corresponder, deberá presentar:

- De aprobarse un área mayor de construcción, se adjuntara el comprobante de pago
- cancelado de los derechos adicionales de licencia de obra que corresponda.
- En casos de Edificios Multifamiliares deberá presentar Declaración Jurada de Compromiso firmada por el titular y responsable de la obra de cumplimiento de las ordenanzas municipales y con los vecinos colindantes respecto a perjuicios ocasionados en su predio durante la ejecución de la obra. (Capítulo I; Art. 2° del D.S N° 026-2008-VIVIENDA)